

A: IMMOBILIARE CASELLA S.R.L.
Tel. e fax 0763.86692

MULTIPROPRIETARIO:

Sig. _____
Indirizzo _____
Cod. Fisc. _____
Tel. _____ Fax _____ Cell. _____
E-mail _____
DATA _____

MANDATO CON RAPPRESENTANZA

Con la presente Vi confermiamo, **senza obbligo di risultato**, mandato esclusivo con rappresentanza sensi degli artt. 1703 e seguenti C.C., al fine di dare in locazione la settimana n. _____ dell'appartamento n. _____ che costituisce unità immobiliare del "Residence _____".

1. Resta inteso che il canone di locazione dovrà essere conforme al listino prezzi e lo stesso ci dovrà essere rimesso entro 120 giorni dalla fine del soggiorno del conduttore, al netto delle Vs. commissioni che saranno pari al 15% del canone + IVA come per legge. Nel caso in cui, per l'espletamento del mandato, doveste ricorrere all'opera di terzi il canone di locazione ci dovrà essere rimesso entro 60 giorni dalla data di effettiva corresponsione.
2. Nel caso in cui il contratto di locazione derivante dal presente mandato fosse soggetto ad obbligo di registrazione, provvederete alla stessa a spese del/dei sottoscritto/i trattenendo l'importo dal rimborso dovutomi.
3. Parimenti avrete diritto di trattenere l'importo dell'IVA, che dovremo corrisponderVi, nonché le spese di spedizione dell'eventuale canone di fitto.
4. Sulle predette somme non avremo diritto ad interessi od altre indennità, per il periodo in cui resteranno a Vs. disposizione.
5. Si prende atto che, nell'ipotesi di disdetta da parte dell'eventuale affittuario o di sua mancata presentazione, ci verrà corrisposta la sola eventuale caparra incassata, al netto delle Vs. competenze.
6. Nel caso di affitto concluso con l'intervento di terzi, ci verrà corrisposto, al netto delle Vs. competenze, quanto si sarà potuto incassare in relazione alla prassi posta in essere abitualmente dal terzo citato.
7. Nel caso di mancata locazione per l'intera settimana, Vi autorizziamo a procedere per il fitto a giorni.
8. Il mandato si intenderà irrevocabile e concluso al termine della settimana sopraindicata.
9. Provvederemo direttamente, contattando telefonicamente l'Ufficio Prenotazioni del Residence Casella, 15 giorni prima della settimana sopraindicata, ad informarci circa l'avvenuta conclusione del contratto di locazione, per eventualmente procedere a depositarla nel circuito RCI o disporne diversamente.
10. Confermiamo inoltre che l'immobile non costituisce bene d'impresa.
11. Per eventuale canone di fitto Vi preghiamo voler bonificare l'importo dovutoci presso:

Banca _____ AgenziaN. _____

Via _____ Città _____ c.a.p. _____

Cod.ABI _____ Cod.CAB _____ C/CN. _____

intestato a _____

12. Le parti espressamente dichiarano e danno atto che tutte le clausole innanzi riportate sono state oggetto di specifica trattativa tra le parti stesse che le hanno concordemente determinate e ritenute necessarie per la disciplina dei rapporti inerenti al presente mandato.

Firma

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. nonché del quinto comma dell'art. 117 del D. L.vo n.385 del 01.01.1993 dichiariamo di approvare specificatamente i seguenti artt.: 1 -2 -3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11

Firma
